

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – OBJETIVO

Este Termo de Referência tem como objetivo estabelecer os critérios básicos a serem considerados na preparação das propostas e na execução dos serviços a seguir especificados.

2 – OBJETO

Contratação de empresa de engenharia para pintura e manutenção de todas as escolas da rede de ensino do município de Araçoiaba/PE.

3 – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Faz-se necessária a contratação de empresa para pintura e manutenção das escolas do município de Araçoiaba afim de deixar os imóveis conforme padrão estético adequado para receber os alunos da rede municipal de ensino no ano letivo de vigência, assim como preparação para futura climatização da rede de ensino.

4 – ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

De acordo com a Planilha Orçamentária de Quantitativos e Custos, Especificações Técnicas de Materiais e Serviços.

5 – CRITÉRIOS PARA QUALIFICAÇÃO DA CONTRATADA

5.1- Certidão atualizada de registro da empresa e de seus responsáveis técnicos no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA – PE/FN;

5.2- Certidão de acervo Técnico, expedido pelo CREA, atestando que o licitante possui em seu quadro permanente, na data da apresentação dos documentos de habilitação e proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido por entidade competente que o habilite para exercício da profissão, detentor de atestados de responsabilidade técnica, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, por execução de serviços de características compatíveis de quantidades com o objeto da licitação, sendo as parcelas de maior relevância as seguintes:

a) PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS;

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA

Secretaria de Infraestrutura, Defesa Civil e Habitação

b) APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS;

c) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO;

d)USINA FOTOVOTAICA 70KWp, 204 - Módulo Fotovoltaico Mono EMSH 550 HC E INVERSOR ON GRID 75KW;

e) TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°.

5.3- Declaração da empresa devidamente assinada por seu representante legal de que tem conhecimento das condições e locais onde serão realizados os serviços.

5.4- As visitas aos locais das obras deverão ser realizadas pelos engenheiros responsáveis técnicos das empresas devidamente identificados.

5.5- Todos os custos decorrentes com a visita e à inspeção dos locais onde serão realizados os serviços são de inteira responsabilidade da licitante.

5.6 - Comprovar a capacidade operacional, através de atestado (s), em nome do licitante, emitida (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA, e acompanhado (s) da respectiva CAT (Certidão de Acervo Técnico) onde constem as realizações de obras e/ou serviços semelhante ao objeto desta licitação, cujas parcelas de maior relevância técnica são as seguintes:

a) PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS;

b) APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS;

c) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO;

d)USINA FOTOVOTAICA 70KWp, 204 - Módulo Fotovoltaico Mono EMSH 550 HC E INVERSOR ON GRID 75KW;

e) TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°.

5.7 – A empresa interessada não está obrigada a realizar vistorias, desde que apresente declaração de que tomou conhecimento de todos os critérios em relação aos serviços prestados.

OBS: Deverão ser atendidos TODOS os itens acima mencionados

6– LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA
Secretaria de Infraestrutura, Defesa Civil e Habitação

Diversas escolas públicas sob custódia da secretaria de educação do Município de Araçoiaba/PE, como: escola Amaro Soares, escola Genaro Baracho, escola Dom Pedro II, escola Dom Helder, Escola Hildebrando Carneiro, escola Santa Ana, Escola Dário Coquita e escola Maria Carneiro.

7 – PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O prazo para a execução dos serviços será de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da assinatura do contrato de prestação de serviços e Ordem de Serviço expedida pela Secretaria de Infraestrutura, Defesa Civil e Habitação.

8– ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura, Defesa Civil e Habitação.

9 – MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição dos serviços será realizada todo mês, mediante emissão de boletins de medição e respectivas Memórias de Cálculo pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura, Defesa civil e Habitação.

Após a emissão do Boletim de Medição com a aprovação da Contratante e Contratada, esta emitirá a respectiva Nota Fiscal para ser atestadas pela Fiscalização, e deverão constar da mesma, rigorosamente, na sequência abaixo, as seguintes informações:

- Modalidade e o número da Licitação;
- Número do Contrato;
- Objeto do Contrato;
- Número do Cadastro Específico do INSS-CEI;
- Número da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART;
- Número do Boletim de Medição.

10 – ESTIMATIVA DO VALOR

10.1 - O orçamento base foi elaborado pelas tabelas da SINAPI setembro 2025 e novembro 2025, com BDI de 22,23%, conforme em anexo.

VALOR DOS SERVIÇOS: R\$ 1.372.071,10 (um milhão, trezentos e setenta e dois mil, setenta e um reais e dez centavos).

11 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA
Secretaria de Infraestrutura, Defesa Civil e Habitação

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:	02.05	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
NATUREZA DA DESPESA:	3.3.90.39.00	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA
PROGRAMA:	12.361.0112.2043.00 00	MANUTENÇÃO DO ENS. FUNDAMENTAL – FUNDEB 30

12 – DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1 – A contratada deverá iniciar a obra em até 5 (cinco) dias úteis após expedição da Ordem de Serviço (O.S.) emitida pela Secretaria de Infraestrutura e Habitação.

12.2 – O pagamento será efetuado após a entrega do comprovante de recolhimento do FGTS, INSS, IRRF e demais impostos tributos e encargos devidos.

12.3 – A contratada deverá elaborar Relatório Fotográfico durante toda a execução da obra.

12.4 – Os funcionários da contratada deverão trabalhar com fardamento e EPI's.

12.5 – A contratada deverá adotar todas as medidas de segurança, em consonância com a portaria Nº 3.214/1978 do Ministério do Trabalho, legislação e normais vigentes sobre segurança, medicina e higiene do trabalho.

Araçoiaba, 07 de janeiro de 2026.

Paulo Henrique da Silva Xavier Sobrinho
Engº Civil – CREA-PE: 1820776069
RESPONSÁVEL TÉCNICO